

Date: 10/04/2024

To,
Department of Corporate Services **BSE Limited**P.J. Towers, Dalal Street,
Mumbai – 400 001

(Script Code: 543376)

Dear Sir/Madam,

<u>Subject:</u> Newspaper Advertisement – "Notice Extra-ordinary General Meeting and Information of E-voting" and other related information

This is to inform you that the advertisement on the captioned subject was published on Wednesday, 10th April, 2024 in the following newspaper:

- 1) Financial Express (English Language) on page no. 16.
- 2) Financial Express (Regional Language) on page no. 7.

The clippings of Ahmedabad edition of the two newspapers listed above are attached for your intimation and records.

For, Samor Reality Limited

Birjukumar Ajitbhai Shah Managing Director DIN: 02323418 AHMEDABAD TO

Office Address: 4th Floor, 401, Venus Atlantis, Near Shell Petrol Pump, Prahaladnagar Road, Anand Nagar, Satellite, Ahmedabad-380015, Gujarat, India | Website: www.samor.in |

Email: compliance@samor.in | Tel: 079-3522 0061

CIN: L45400GJ2020PLC118556 | PAN: ABFCS0108N | TAN: AHMS39239E

GSTIN: 24ABFCS0108N1ZF

HERO HOUSING FINANCE LIMITED

011 49267000, Toll Free Number: 1800 212 8800, Email: customer.care@herohfl.com Website: www.herohousingfinance.com | CIN: U65192DL2016PLC30148 Contact Address: Commercial Shop No. 113, First Floor, Neo Square City Survey No. 631, Ward No. 21, P N Marg, Jamnagar, Gujarat-361008 POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

(As per Appendix IV read with rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002) Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Hero Housing Finance Limited, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notices as mentioned below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice. The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule

The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Hero Housing Finance Limited, for an amount referred to below along with interest thereon and penal interest, charges, costs etc. from date mentioned below.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect

of time available.	to redeem the secured assets		
Loan Account No.	Name of Obligor(s)/ Legal Heir(s)/Legal Representative(s)	Date of Demand Notice/Amount as per Demand Notice	Date of Possess (Constructive Physical)
1000017282 &	Manojkumar Jitram Chaudhari, Jitram Hariprasad Chaudhari, Deepaben Jitram Chaudhari		07/04/2024 (Physical)

Description of Secured Assets/Immovable Properties: All that piece and parcels of Residential Plot on Sub Plot No 1/3 Adm. 45-92. Situated at Area Known as "YOGESHWAR NAGAR-2", R.S. No. 406, T.P. No. 1, F.P. No 54/1 % 54/2, Tal: & Dist., Jamnagar in the State of Gujarat With Common Amenities Written in Title Document. Property Bounded By: North: Sub Plot No 1/2. South: Sub Plot No 1/4. East: Land of F.P. No. 53, West: 7-50 Mt. Common Road.

Sd/- Authorised Officer For Hero Housing Finance Limited Place: - Jamnagar

वैंक ऑफ़ बड़ीदा Rosarb Branch Baroda City Region

Bank of Baroda 4th Floor, Suraj Plaza-3, Sayaji Gunj Baroda 390020 Ph.:0265 2225229/2363351, sarbar@bankofbaroda.com

APPENDIX-IV [Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the Authorised officer of Bank of Baroda, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred upon me under section 13 (12) read with Rule -3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued a Demand Notice dated 24.03.2023 calling upon the Borrowers/ Guarantors/ Mortgagors Mrs. Neha Dipeshkumar Solanki and Mr. Dipesh Mansukhbhai Solanki to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 29,24,083.48/- (Rupees Twenty Nine Lacs Twenty Four Thousand Eighty Three and Paise Forty Eight Only) as on 20.03.2023 payable with further interest and expenses within 60 days from the date of receipt of the said

The Borrowers/Guarantors/Mortgagors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers/Guarantors/Mortgagors and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this 07"day of April of the year 2024.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The Borrowers/Guarantors/Mortgagors particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of Baroda, for an amount of being Rs.32,25,139.74/- (Rupees Thirty Two Lakh Twenty Five Thousand One Hundred Thirty Nine and paisa Seventy Four Only) as on 31-03-2024 plus reversal amount of unrealized interest and charges, plus unapplied interest plus other charges if any.

Description of Immovable Property

All that piece and parcel of the immovable residential property being "Shiv Spandan Height" constructed on land bearing Block No. 399, (Old R.S.no. 641) & Block No. 400/2/A (Old R.S. No. 642,643/1,644,654,655) T.P. Scheme No. 40, F.P. No. 20, in said Scheme known as "Shiv Spandan Height" Tower E, 5th Floor, Flat No. E-501 built up area admeasuring 51.00 Sq. Mtrs. Undivided land & Common Plot & Road admeasuring 26.34 Sq. Mtrs. Of Village Moje: Kapurai in Registration District & Sub District Vadodara. Bounded ad under East :- Society 9 Mtrs. Road West :- Lift, OTS & Flat No. E-504, North :- Left Margin & Tower No. D, South :- OTS, Passage & Flat No. E-502

Place: Vadodara, Date: 07-04-2024

Authorized Officer Bank of Baroda

SAMOR REALITY LIMITED

Regi Address: 4th Floor, 401, Venus Atlantis, near Shell Petrol Pump, Prahaladnagar Road, Anand Nagar, Satellite, Ahmedabad-380015, Gujarat, India Tel No.: 079-3522 0061; Email: compliance@samor.in, Website: www.samor.in NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting (EOGM) of the

members of **Samor Reality Limited** ("the Company") will be held on Saturday, 11th May, 2024 at 11:00 A.M. (IST) at 4th Floor, 401, Venus Atlantis, Near Shell Petrol Pump, Prahaladnagar Road, Anand Nagar, Satellite, Ahmedabad-380015, Gujarat, India to transact the businesses as set out in the Notice of EOGM which is being circulated for convening the EOGM. The Company already dispatched the notice of EOGM, through electronic mode to the shareholder whose email addresses are registered with the Company and / or Depositories in accordance with the circulars issue by the MCA and SEBI. The notice EOGM is also available on the website of National Depository services limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com and on the website of the Company www.samor.in.

Remote e-voting and e-voting during EGM:

As per Section 108 of the Companies Act, 2013 read with rules made there under and Regulation 44 of SEBI (LODR) Regulations, 2015 and the Secretarial Standards on General Meeting ("SS-2") issued by the ICSI, the Company is providing facility to all its Members to cast their vote on all resolution to be set forth in the Notice of the EOGM by electronic means (e-voting) by using electronic voting system provided by the NSDL. The voting rights of the members shall be in the proportion to the equity share held by them in the paid-up equity share of the Company as on Friday, 03rd May, 2024 (the "cut-off date"), The details required pursuant to the provision of the Companies Act, 2013 and rules made thereunder are given below:

1. All the business as set out in the notice EOGM may be transacted through remote

e-voting or e-voting during the EOGM; 2. The remote e-voting period will commence at Wednesday, 08th May, 2024 at 09.00 A.M. and will end on Friday, 10th May, 2024 at 05.00 P.M. 3. Cut-off date for determining rights of entitlement of e-voting is Friday, O3rd May, 2024; 4. The members will not be allowed to vote through remote e-voting beyond the period as specified above; 5. Shareholders acquiring the share of the Company and becomes the members of the Company after sending of the Notice and holding Shares as of the cut-off date may follow steps mention in the Notice of EOGM to exercise their voting rights; 6. The Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the EOGM may also attend/participate in the EOGM but shall not be entitled to cast their vote again. Members who have not casted their vote through remote e-voting shall be eligible to vote through e-voting facility during the EOGM. 7. A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting in the general meeting. 8. In case of any queries/grievances pertaining to remote e-voting you may refer to the Frequently Asked Questions ('FAQs') for Shareholders and evoting user manual for Shareholders available at www.evoting.nsdl.com under help section or contact at 022-48867000. 9. The Board has appointed M/s. Prince Dosaliva & Co. Practising Chartered Accountant to act as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting procedure.

By Order of the Board of Directors For **Samor Reality Limited**

Place: Ahmedabad **Date:** 09th April, 2024 Birjukumar Ajitbhai Shah **Managing Director** (Din:02323418)

day situs astici SSI Daman Branch, Bank Of Baroda Centre Point, Somnath Nani Daman, D&D - 396210 APPENDIX IV [See Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (Immovable Property)

The undersigned being the Authorized Officer of the Bank of Baroda under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notices dated 19-08-2023 (Also Published in Newspaper on 03-10-2023) calling upon the Borrowers/Guarantor/ Mortgagor Mr. Managobinda Behara, Mr.Sandeep Kumar Mandal to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 13,51,959-52 (Rupees thirteen Lackhs Fifty one Thousand Nine Hundread Fifty Nine and fifty two Paise only) as on 12-08-2023 plus interest from 13-08-2023 with further interest and expenses within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice.

the said notice
The Borrowers/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the
Borrowers/Guarantor/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken possession
of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4)
of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 07th day of April of the year 2024.
The Borrowers / Guarantor / Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not
to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank
of Baroda for an amount of being Rs. 13,51,959,52 (Rupees thirteen Lackhs Fifty one Thousand Nine
Hundread Fifty Nine and fifty two Paise only) as on 12-08-2023 plus interest from 13.08.2023 and
interest & expenses thereon until the full payment. The borrower's attention is invited to provision of
sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description Of Immovable Property

All that piece and parcel of the property beging Residential flat no.103 admeasuring about-700.00 sq ft i.e 65.05 sq mts, Super built up area along with undivided share in land admeasuring about -10.00 sq mts lying and located on the 1st floor of the building know as Indraprasth Apartment constructed on N.A land bearing survey no.281/1+2 paikee plot no.64-B, admeasuring about 330.72 sq mts (0-03-31)and plot no.65, admeasuring about 330.72 sq mts (0-03-31), totally admeasuring about 661.44 sq mts situated at village Chala, Taluka -vapi dist-Valsad Gujarat. East - By flat no. 104,West-By flat no.102, North-By society main road, Space, South-By comman passage and building margin
Place: Vapi Date: 07.04.2024
AUTHORISED OFFICER (Bank of Baroda)



Government of India, Ministry of Finance DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II 3rd Floor, Bhikhubhai Chambers, Noor Kochreb Ashram, Peldi, Ahmedebad, Gujaret, PIN-380006. Phone No. 079 - 26579343, Tele Fax No. 079 - 26579341

FORM NO. 14 [See Regulation 33(2)] RP/RC No. 183/2022 OA No. 892/2016 Certificate Holder Bank **HDFC Bank Limited**

Abdul Hasan Mansuri Certificate Debtors DEMAND NOTICE

C.D. No. 1: Abdul Hasan Mansuri, Adult, Occupation: Business, 318, Maruti Nagar Gali No. 4, Opp. Doctor House, Limbayat, Surat - 394120

In view of the Recovery Certificate issued in O.A. No. 892/2016 passed by the Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal-II, Ahmedabad, an amount of Rs. 19,64,286.88/- (Rupees Nineteen Lacs Sixty Four Thousand Two Hundred Eighty Six and Eighty Eight Paise Only) including interest as on 15.06.2022 and further interest from 17.06.2022 plus cost of Rs. 28,000.00 is due against you. (Less

You are hereby called upon to deposit the above sum within 15 days of the receipt of the notice, failing which the recovery shall be made as per rules.

In additions to the sum aforesaid you will be liable to pay: (a) Such interest and cost as in payable in terms of Recovery Certificate. (b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice

and other process that may be taken for recovering the amount due. Given under my hand and the seal of the Tribunal, this day 13.12.2023.

(PRAKASH MEENA), RECOVERY OFFICER-II Debts Recovery Tribunal-II, Ahmedabad Next Date: 11.04.2024

STATE BANK OF INDIA Stressed Assets Recovery Branch, 2nd Floor Samyak status,

Near D R. Amin school , Diwalipura Main Road, VADODARA-390 005.

Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas: The undersigned being the Authorised Officer of State Bank of India Stressed Assets Recovery Branch, 2nd Floor, Samyak Status, Opposite- D R Amin School, Diwalipura, Vadodara-390005 under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 24.01.2024 calling upon the borrower M/S Divine Process Engineering, Proprietor-Shri Maulesh Harishbhai Bhatt and Guarantor- Shri-Harishkumar Ghanshyambhai Bhatt to repay the amount mentioned in the notice being Rs.46,12,109.46 (Rupees Forty Six Lakh Twelve Thousand One Hundred Nine and Paisa Forty Six Only) as on 24.01.2024 plus further interest from 25.01.2024 at the contractual rate and incidental expenses, costs, charges etc. thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, legal heirs (known - unknown), legal representatives (known - unknown), and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on me under Section 13 (4) of the said [Act] read with Rule 8 of the said rules on this 08 day of Month April

The borrower, legal heirs (known - unknown), legal representatives (known unknown), and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of State Bank of India for an amount of being Rs.46,12,109.46 (Rupees Forty Six Lakh Twelve Thousand One Hundred Nine and Paisa Forty Six Only) as on 24.01.2024 plus further interest from 25.01.2024 at the contractual rate and incidental expenses, costs, charges etc. less

The borrower's attention is invited to provision of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Details of Immovable Properties

. All that part and parcel of the immovable property at plot No.D-80, situated and lying at R.S No.208/1,208/2,215,226/P, Admeasuring 1391sq.ft. at Sundarvan Co-operative Housing Society Ltd., Mouje Sama, Registration district and sub district Vadodara, Standing in the name of Shri Harishkumar Ghanshyambhai Bhatt

Date: 08/04/2024 Authorized Officer, Place : Vadodara State Bank of India - SARB Vadodara



Amreli Manekpara Branch (258511) Rs No. 93,898, Angle Cine World, Bhagwati Chowk, Amreli,

Bhavnagar, Gujarat - 365601 POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas The undersigned being the authorized officer of Union Bank of India, R.S. No. 93,898, Angle Cine World, Bhagwati Chowk Amreli Guajarat (365601) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement Security Interest Act, 2002 (Act No. 54 of 2002)and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 05.01.2024 calling upon Mrs. Parikh Gitaben Bhaveshbha, Mr. Bhaveshkumar Pravinchandra Parikh to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 3, 17,953.75/- (Rupees Three Lacs Seventeen Thousand Nine Hundred Fifty-Three and Seventy-Five Paise only) as on 31.12.2023 within 60 days from the date of receipt of the

The borrower having failed to repay the amount, notice is nereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules on this 08th day of April of

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Union Bank of India for an amount Rs.3.17.953.75/- (Rupees Three Lacs Seventeen Thousand Nine Hundred Fifty-Three and Seventy-Five Paise only) as on 31.12.2023 and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of subsection (8) of section 13of the Act, in respect of time available to the

borrower to redeem the secured assets. Description of Immovable Property

All the piece and parcel of commercial shop No. 1 at Ground Floor, Seven Star Complex, Tower Road, Mirsaheb's Haveli Road Amreli 36560 located at RS No. 12/P, Tikka No. 8/1 in the Name of Gitaber Bhaveshbhai Parikh which is bounded as under:

On or towards North: Common Passage. On or towards South: Lagu Revenue Survey No. 10 & 11 On or towards East : Shop No. 2

On or towards West : Road. Date: 08-04-2024

Place: Amreli

AUTHORISED OFFICER UNION BANK OF INDIA



AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as Au HOUSING FINANCE LIMITED) (CIN:L65922RJ2011PLC034297)

Regd. & Corp. Office: 201-202, 2nd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, Jaipur. 302020

AUCTION NOTICE

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "Au HOUSING").

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortagors	Dues As on	Date & Amount of 13(2)Demand Notice	Date of Poss- ession	Description of Property	Price For	Earnest Money For Property	Time of	Place of Tender Submission, Tender Open & Auction at Aavas Financiers Ltd
Parmeshvari Mukesh, Mr. Mukesh kumar Damra ram (Ac No.) LNSUR00318-190078106	Rs. 2,202,002.00/- Dues as on 08 Apr 2024	24 Mar 21 Rs. 1107152/- Dues as on 24 Mar 21	22	Revenue Survey No. 258/2 & 258/1, Block No. 318 & 319, after Amalgamation New Block No. 318, Plot No. 389 (After KJP New Block No. 318/389), Shubh Villa, Mouje - Sanki, Subdistrict - Palsana, District - Surat, Gujarat. Admeasuring Area 44.61 Sq. Mtrs. alongwith undivided Share 24.37 Sq. Mtrs.	Rs. 702720/-	Rs. 70272/-	11.00 AM TO 1.00 PM 10 May 2024	301 & 305, REGENT SQUARE, ABOVE D-MART, ADAJAN, SURAT- 395009, GUJARAT- INDIA

Terms & Conditions: 1). The person, taking part in the tender, will have to deposit his offer in the tender form provided by the AFL which is to be collected from the above branch offices during working hours of any working day, super scribing "Tender Offer for name of the property "on the sealed envelope along with the Cheque/DD/pay order of 10% of the Reserve Price as Earnest Money Deposit (EMD) in favour of AAVAS FINANCIERS LIMITED payable at Jaipur on/before time of auction during office hours at the above mentioned offices. The sealed envelopes will be opened in the presence of the available interested parties at above mentioned office of AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "Au HOUSING FINANCE LIMITED") The Inter-se bidding, if necessary will also take place among the available bidders. The EMD is refundable if the bid is not successful. 2]. The successful bidder will deposit 25% of he bidding amount adjusting the EMD amount as initial deposit immediately or within 24hrs after the fall of the hammer towards the purchase of the asset. The successful bidder failing to deposit the said 25% towards initial payment, the entire EMD deposited will be forfeited & balance amount of the sale price will have to be deposited within 30 days after the confirmation of the sale by the secured creditor; otherwise his initial payment deposited amount will be forfeited. 3). The Authorised officer has absolute right to accept or reject any bid or adjourn/postpone the sale process without assigning any reason therefore. If the date of tender depositing or the date of tender opening is declared as holiday by Government, then the auction will be held on next working day. 4). For inspection and Interested parties who want to know about the procedure of tender may contact AAVAS FINANCIERS LIMITED (Formerly known as "Au HOUSING FINANCE LIMITED") 201,202, Ilnd Floor, South End Square, Mansarovar Industrial Area, jaipur-302020 or Ravi verma – 7374003363 or respective branch during office hours. Note: This is also a 15/30 days notice under Rule 9(1)/8(6) to the Borrowers/Guarantors/Mortgagor of the above said loan accounts about tender inter se bidding sale on the above mentioned date. The property will be sold, if their out standing duesare not repaid in full.

Place : Jaipur Date : 10-04-2024 Authorised Officer Aavas Financiers Limited



Nagar Road, Bhata Ni Wadi, Surat - 395006, Gujarat

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II 4th Floor, Bhikhubhai Chambers, Near Kochrab Ashram, Paldi, Ahmedabad, Gujarat, PIN-380006, Phone No. 079 - 26579343, Tele Fax No. 079 - 26579341 FORM NO. 14 [See Regulation 33(2)]

88/2022 RP/RC No. 32/2023 Certificate Holder Bank **HDFC Bank Limited**

Certificate Debtors Saritaben Nileshbhai Jivani & Anr.

DEMAND NOTICE C.D. No. 1 : Saritaben Nileshbhai Jivani, Adult, Occu.: Self Employed Bhole Enterprise, Shop No. 15, Anmol Heights, B/s, Manisha Gamalu, Opp. Water Tank, Utaran, Surat - 374105, Gujarat.

C.D. No. 2: Nileshkumar Dharmeshbhai Jivani, Bhole Enterprise, Shop No. 15 Anmol Heights, B/s. Manisha Garnalu, Opp. Water Tank, Utaran, Surat - 374105, Gujarat.

And Also at: 74-2nd Floor Shiv Shankar Parvati Society, Varachha Road, Khodiyar

And Also at: 74-2nd Floor Shiv Shankar Parveti Society, Varachha Road, Khodiyar Nagar Road, Bhata Ni Wadi, Surat - 395006, Gujarat. In view of the Recovery Certificate issued in O.A. No. 88/2022 passed by the

Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal-II, Ahmedabad, an amount of Rs. 20,82,403.00/- (Rupees Twenty Lacs Eighty Two Thousand Four Hundred Three Only) including interest as on 20.01.2022 and further interest from 21.01.2022 plus cost of Rs. 48,000.00 is due against you. The Recovery if any will be adjusted. You are hereby called upon to deposit the above sum within 15 days of the receipt

of the notice, failing which the recovery shall be made as per rules. In additions to the sum aforesaid you will be liable to pay: (a) Such interest and cost as in payable in terms of Recovery Certificate.

(b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice and other process that may be taken for recovering the amount due.

Given under my hand and the seal of the Tribunal, this day 30.01.2024 (PRAKASH MEENA), RECOVERY OFFICER-II Next Date : 26.04.2024 Debts Recovery Tribunal-II, Ahmedabad

IDBI BANK LIMITED - SAYAN BRANCH (T) IDBI BANK Maruti Arcade, Hall 1, Delad Patiya, Sayan Pin:394130, Gujarat

Appendix-IV[Rule-8(1)] - POSSESSION NOTICE - (For Immovable Property Whereas, The undersigned being the authorised officer of IDBI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated December 30, 2023 calling upon the borrower Shri. Amitkumar Rameshbhai Akbari (Borrower and Mortgagor) and Smt. Kailasben Rameshbhai Akbari (Co-Borrower and Mortgagor) to repay the amount mentioned in the notice being Rs.35,55,513/- (Rupees Thirty-five lakhs Fifty-five thousand Five Hundred and Thirteen only) as on December 9, 2023 and interest thereon within 60 days from the date of the receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below, in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the 4th day of April of the year 2024.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IDBI Bank Limited for an amount of Rs.35,55,513/-(Rupees Thirtyfive lakhs Fifty-five thousand Five Hundred and Thirteen only) as on December 9, 2023 and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All the piece and parcel of immovable property Plot No 15, Chamunda Residency, Opp. Abrama Cricket Ground, Nr. Indian Petrol Pump, Surat-395006 in the State of Gujarat, Bounded: On the East by: Society Road, On the West by: Society Wall On the South by: Plot 15-A, On the North by: Society Wall.

Together with all buildings and structures thereon and all plant and machiner attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth.

Date: 04.04.2024- Place: Sayan

Sd/ Authorised Officer, IDBI Bank Ltd.



Madhapar Branch (1543), Navavas, Near Gram Panchayat Madhapar, Bhuj, Distt. Kutch / TELE- 02832-240188 Email: bom1543@mahabank.co.in

POSSESSION NOTICE (For immovable property) WHEREAS, The undersigned being the Authorised Officer of the Bank Of Maharashtra under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of the powers conferred under Sub-Section (12) of Section 13 read with Rule 8 of the Security

Interest (Enforcement) Rule, 2002, issued a Demand Notice dated- 09.01.2023 calling upon the borrower, Sehzad Anwar surangi (Borrower & Mortgagor) & Mr. Ashif Anwar surangi (Co-borrower) to repay in full the amount Total Dues up to 09.01.2023 -Rs. 16.89.884/- i.e. {Ledger Balance for Term Loan Rs.16,35,999/- plus unapplied interest from the date of NPA to 09.01.2023 is Rs. 53,885/- plus interest on Ledger Balance of @ 9.45 % p.a on monthly rest from 09.01.2023 + Penal Interest on Ledger Balance of respective Loans @ 2% p.a. from 09.01.2023 within 60 days from the date of receipt of this notice. The notice was sent by Regd. AD Post calling upon the borrower and guarantors for payment of dues towards to the bank. The borrower having failed to repay the amount. Notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this 06.04.2024. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to dea

with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of Bank of Maharashtra for an amount hereinabove mentioned. The details of the properties mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank are as follows: The details of the creation of charges are as under

a) Name of Owner of Property Mortgaged: Sehzad Anwar surangi (Borrower & Mortgagor)

That the immovable property:

All those pieces and parcels of land situated being and lying at Residential sub plot No. 1 to 5/E, R S No. 589 paikee at Bapa Nehru Nagar-2, Tal-Bhuj, Distt. Kutchh-370001

Bounded by as follows: On or towards North Sub plot No. 1 to 5/D of same R S No.On or towards South Sub Plot No, 01 to 05/F same survey Number.On or towards East 6 mt wide Internal road On or towards West Adjacent waste Land Together with all the fixtures and furnitures if any

Date: 06/04/2024 Place: Bhuj

Chief Manager & Authorised Officer Bank of Maharashtrae



Madhapar Branch (1543). Navavas, Near Gram Panchayat Madhapar, Bhuj, Distt. Kutch / TELE- 02832-240188 Email: bom1543@mahabank.co.in

WHEREAS, The undersigned being the Authorised Officer of the Bank Of Maharashtra under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of the powers conferred under Sub-Section (12) of Section 13 read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002, issued a Demand Notice dated- 21.04.2023 calling upon the borrower, Mr. Ibrahim Dada Node (Borrower & Mortgagor) to repay in full the amount. Total Dues up to 21.04.2023 -Rs, 13,91,591/- i e. {Ledger Balance for Term Loan Rs.13,48,672/- plus unapplied interest from the date of NPA to 21,04,2023 is Rs. 42,919/- plus interest on Ledger Balance of @ 9.35 % p.a on monthly rest from 21,04.2023 + Penal Interest on Ledger Balance of respective Loans @ 2% p.a, from 21.04.2023 within 60 days from the date of receipt of this notice.

The notice was sent by Regd. AD Post calling upon the borrower and guarantors for payment of dues towards to the bank. The borrower having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with

the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of Bank of Maharashtra for an amount herein above mentioned. The details of the properties mortgaged to the Bank and taken possession by the Bank

The details of the creation of charges are as under

a) Name of Owner of Property Mortgaged: Mr. Ibrahim Dada Node (Borrower 8

That the immovable property: All those pieces and parcels of land situated being and lying at residential

Sub plot No. 1 to 5/F admeasuring 76.17 Sq. Metre out of land r s No. 589/P. City survey ward No. 224/286/6 area known as Bapa Nehru Nagar-2 Tal Bhuj distt-Kachchh Bounded by as follows: On or towards North: Sub Plot No. (1+2+3+4+5)/E of same R S No., On or towards South: Sub Plot No. (1+2+3+4+5)/G. of same R S No. On or towards East Internal Road, On or towards West Waste land Together with all the fixtures and furnitures if any

Date: 06/04/2024 Place: Bhuj

Chief Manager & Authorised Officer Bank of Maharashtrae (T) IDBI BANK

IDBI BANK LIMITED - GHOD DOD BRANCH Forum Building, 2nd Floor, F P No 147 & 148 Between Canopus Shopping Mall and Citi Bank, Ghod Dod Road, Surat Pin :395007, Gujarat

Appendix-IV[Rule-8(1)] - POSSESSION NOTICE - (For Immovable Property) Whereas, The undersigned being the authorised officer of IDBI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated December 29, 2023 calling upon the borrower Shri Chandanmal Babulal Mewada (Borrower and Mortgagor) and Shri. Jitendrakumar Babulal Mewada (Co-borrower and Mortgagor) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 36,11,450.67 (Rupees Thirty Six Lakh Eleven Thousand Four Hundred Fifty & Sixty Seven Paisa) as on December 9, 2023 and interest thereon within 60 days from the date of the receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below, in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the 4th day of April of the year

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IDBI Bank Limited for an amount of Rs. 36,11,450.67 (Rupees Thirty Six Lakh Eleven Thousand Four Hundred Fifty & Sixty Seven Paisa) as on December 9, 2023 and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable Property

All the piece and parcels of immovable property of Plot no-38, Gokuldham Society, Village; Jokha, Taluka: Kamrej, Dist-Surat, Gujarat. Bounded: North: Plot No.-37, South: Plot no-39, East: Road, West: Plot no.-47.

Together with all buildings and structures thereon and all plant and machinery

attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth. Sd/ Authorised Officer, IDBI Bank Ltd. Date: 04.04.2024- Place: GHOD DOD

Surat Pin :394185 Gujarat

DBI BANK LIMITED - KAMREJ BRANCH Shop No 37-38 Dada Bhagwan Complex
Near Dada Bhagwan Temple, N H 8, Kamrej Char Rasta

Appendix-IV[Rule-8(1)] - POSSESSION NOTICE - (For Immovable Property) Whereas, The undersigned being the authorised officer of IDBI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated February 1, 2024 calling upon the borrower Shri Tushar Nandlalbhai Savani (Borrower and Mortgagor) and Smt. Kantaben Nandlal Savani (Co-borrower and Mortgagor) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 21,73,225/-(Rupees Twenty-one lakhs seventy-three thousand two hundred and twenty-five only) as on January 9, 2024 and interest thereon within 60 days from the date of the receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the corrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below, in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this the 4th day of April of the year 2024.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IDBI Bank Limited for an amount of Rs. 21,73,225/- (Rupees Twenty-one lakhs seventy-three thousand two hundred and twenty-five only) as on January 9, 2024 and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13

Description of the Immovable Property

of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

South by: Adj. Plot No. E/95, On the North by: Adj. Plot No. F/94.

All the piece and parcel of immovable property A-94, Krushnakuni Society, Dungra Road, Kamrej, Surat-394185, Gujarat. State. Bounded: On the East by: Adj. Society Internal Road, On the West by: Adj. Block No.04, On the

Together with all buildings and structures thereon and all plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth.

Date: 04.04.2024- Place: Kamrej

Sd/ Authorised Officer, IDBI Bank Ltd.

(1) IDBI BANK

IDBI BANK LIMITED - SAYAN BRANCH Maruti Arcade, Hall 1, Delad Patiya, Sayan Pin:394130, Gujarat

Appendix-IV[Rule-8(1)] - POSSESSION NOTICE - (For Immovable Property) Whereas, The undersigned being the authorised officer of IDBI Bank Limited under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated December 14, 2023 calling upon the borrower Shri Hareshbhai Nanubhai Paghadal (Borrower and Mortgagor) and Smt. Nishaben Hareshbhai Paghadal (Co-Borrower and Mortgagor) to repay the amount mentioned in the notice being Rs.14,20,290.70 (Rupees Fourteen Lakhs Twenty Thousand Two Hundred and Ninety & Seventy Paise only) as on December 9 2023 and interest thereon within 60 days from the date of the receipt of the said

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below, in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002 on this the 4th day of April of the year 2024. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal

with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of IDBI Bank Limited for an amount of Rs.14,20,290.70 (Rupees Fourteen Lakhs Twenty Thousand Two Hundred and Ninety & Seventy Paise only) as on December 9, 2023 and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the

Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Description of the Immovable Property

All that piece and parcel of land comprised in and forming part of Plot No.: C-55, As per Passing Plan Plot No: L-55, of the society known as "Amrut Sarovar Residency", situated at Kathor, Kamrej, Bearing Block No.: 514, Village: Kathor, Taluka: Kamrej, District: Surat total admeasuring about Plot area 60.22 Sq. Mtrs +Undivided proportionate share, in the State of Gujarat. Bounded: East: Adj. Society Road, West: Adj. Plot No.L-98, North: Adj .Plot No.L-54, South: Adj .Plot

Together with all buildings and structures thereon and all plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to anything attached to the earth.

Sd/ Authorised Officer, IDBI Bank Ltd. Date: 04.04.2024- Place: Sayan

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

ADITYA BIRLA FINANCE LIMITED Registered Office: Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat-362266 **Corporate Office :** R-Tech Park, 10 Floor, Nirlon Complex, off Western Expressway, Goregoan East, Mumbai- 400063

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction

of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (54 of 2002). Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Co-Borrower (s) and Mortgagor (s) that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Aditya Birla Finance Limited, the mortgage property will be sold through E-Auction on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 30.04.2024 for recovery of Rs.

2,84,52,427/- (Rupees Two Crore Eighty Four Lakhs Fifty Two Thousand Four Hundred and Twenty Seven only) (This amount is exclusive of TDS Calculation and Pre-Paymen Charges, as applicable) as on 05.01.2017 and further interest and other expenses thereon til the date of realization due to the Secured Creditor from Borrowers/Co-Borrowers/ Mortgagors namely Mr Dhaval Anilbhai Karia, Mr Anilkumar Bhailal Thakkar, Mrs Bhavnaben Anilbhai Karia, Mrs Megha Dhaval Karia, M/s. Aastha Associates, Mi **Anilkumar Bhailal Thakkar (HUF).** The details of the reserve price and the earnest mone deposit ar

are given below:				
EMD Amount (in Rs.)	Reserve Price (in Rs.)			
18,36,890.4/-	1,83,68,904/-			

Description of the immovable properties Office No. A1 To A5, 3rd Floor, Perfect Point, Jagnath Plot, Dr. Yagnik Road, Opp. Ramkrishna Ashran Rajkot-360001 (Rajkot Rev Sur No 2057 & 2058, City Sur Ward No 14, Sheet No 159)"

On or towards the South by : Others Property On or towards the East by : Others Property On or towards the West by : Main Door, Passage, Stair, Lift, Toilet

DATE: 10.04.2024

On or towards the North by : Main Door, Passage, Stair, Lift, Toilet

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Secured Creditor's

https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-

Authorised Officer, (Aditya Birla Finance Limited)

Ahmedabad

financialexp.epapr.in



Auction-under-SARFAESI-Act.aspx or https://sarfaesi.auctiontiger.net

Chola ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ કોર્પોરેટ ઓફિસ ઃ ચોલા ક્રેસ્ટ, સુપર બી, સીપ૪ અને સીપપ, ૪, થીરૂ વી કા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગિન્ડી, ચેન્નાઈ ૬૦૦૦૦૧

પરિશિષ્ટ ૪ [જુઓ નિયમ ૮(૧)] કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી **ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્સ કંપની લિમિટેડ**ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનાર, ધી સિક્ચોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટસ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ના ૫૪) અને સેક્શન ૧૩(૧૨)ને ધી સિક્ચોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લેતાં હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ દેણદાર ને એક ડિમાન્ડ નોટિસ મોકલી હતી નોટિસમાં જણાવેલ રકમ અને તેના પરનું વ્યાજ ઉપરોક્ત નોટિસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવેલ. દેણદાર આ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ રહેલ છે, જેથી દેણદારો અને જાહેર જનતાને આ નોટિસથી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ મિલકતોનો નીચે સહી કરનારે તેને મળેલ સદર કાયદાના સેક્શનના સબ-સેક્શન (૪) સેકશન ૧૩ ને ધ સિક્ચોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ હેઠળ મળેલ સત્તાની **રૂ**એ **ક્લજ**ો લીધો છે. દેણદારને વિશેષ રૂપે અને અને જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે સૂચિમાં જણાવેલ મિલકત સાથે વ્યવહાર ન કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈ પણ સોદા ધિરાણ અને તેના પરના વ્યાજ સાથે **મેસર્સ ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ** ફાઈનાન્સ કંપની લિમિટેડના ચાર્જમાં ગણાશે. સિક્ચોર્ડ અસ્ક્ચામતો છોડાવવાની ઉપલબ્ધતા સમયમર્યાદા અંગે સરફેસી કાયદાના

સેક્શન ૧ ૩ના સબ-સેક્શન (૮) તરફ દેણદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.					
દેણદારનું નામ અને સરનામું અને લોન એકાઉન્ટ નં.	કીમાન્ક નોટીસની તારીખ	બાકી રકમ	કબજાવાળી મિલકતનું વર્ણન	તારીખ કબજાની	
Loan A/c Nos. HL03ANA000041961 પવન ઇન્દ્રવદનકુમાર ગાંઘી ઇન્દ્રવદન ગાંઘી દિનેશભાઇ ગાંઘી બધા રહે: પ૯૧, શેઠ વાગો, કોર્ટ રોડ, આણંદ, ઉમરેઠ, ૩૮૮૨૨૦ અહીં પણ: ફ્લેટ નં. એ/ર, બીજો માળ, પેટલાદ રોડ, કિડની હોસ્પિટલ સામે, ખેડા, નડીઆદ ૩૮૭૦૦૧	\$6-04-505X	રૂા. ૨૦૩૪૧૯૮/- (અંકે રૂપિયા વીસ લાખ ચોત્રીસ હજાર એકસો અક્રાણું પુરા) તારીખ ૨૪-૦૧-૨૦૨૪ મુજબ	(ત્યારબાદ ઉક્ત ામલકત તરાક આળખવામાં આવે છે) અને ચતુર્સીમા નીચે મુજબ : પૂર્વ : અરવિંદભાઈ પરીખનું મિલકત, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. એ-૧, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. બી-૧ નો ઉપરનો ભાગ, દક્ષિણ : પેટલાદ રોડ	১৮০২-১০-১০ ২৬৬৬	
તા. : ૦૫-૦૪-૨૦૨૪ સ્થળ : ખેડા			અધિકૃત અધિકારી, મેસર્સ ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઈનાન્સ કંપની	લિમિટેડ	

[See rule 7] BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL BENCH AT (COURT - 1) CHENNAI.

IN THE MATTER OF
CBIGS ADVERTISING PRIVATE LTD

Petition No: CP/109(CHE)/2021. CBIGS ADVERTISING PRIVATE LTD

Advertisement of petition Notice is hereby given that a petition for the winding up of the above-named company w on the 07th day of November, 2019 present to the said Tribunal by the said company ar that the said petition is directed to be before the Tribunal on the 24th day of Jun 2024. Any contributory or other persor desirous of supporting or opposing the making of an order on the said petition should send to the petitioner or his representative notice of his intention signed by him or his representative with his name and address so as to reach th petitioner or his representative not later that five days before the date fixed for the hearing the petition and appear at the hearing for th purpose in person or by his representative. copy of the petition shall be furnished by the undersigned to any creditor or contributory of payment of the prescribed charges for the same. Any affidavit intended to be used in opposition to the petition should be filed in Tribunal and a copy served on the petitioner o his representative not less than five day before the date fixed for the hearing.

Representative for Petitioner Dated: 10.04.2024 CAS Prabl IBBI Reg No.IBBI/IPA-001/IP-P01275/2018-2019/1194 AFA No. AA1/11948/02/251024/106164valid upto 25.10.2024 E Mail:carpprabhu@gmail.com Ph :91 94888 36000

RP/RC No. 32/2023

Utaran, Surat - 374105, Gujarat.

Saritaben Nileshbhai Jivani & Anr.
DEMAND NOTICE

And Also at: 74-2nd Floor Shiv Shankar Parvati Society.

Nagar Road, Bhata Ni Wadi, Surat - 395006, Gujarat.

HDFC Bank Limited



માધાપર શાખા (૧૫૪૩), જીલ્લો કરછ / **ટેલિ- ૦૨૮૩૨-૨૪૦૧૮**૮ **ย-มัยต**: bom1543@mahabank.co.in

ઓફ સિક્ચોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્ચોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી ક્લમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ oe/oq/२o२3 ની તારીખની ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર **સેહપ્રાદ અનવર સરંગી** પૂરી રકમ કુલ બાકી ૦૯.૦૧.૨૦૨૩ સુધીની રૂપિયા ૧૬,૮૯,૮૮૪/- (ટર્મ લોન માટે લેજર .. પ્રેલેન્સ રૂ. ૧૬,૩૫,૯૯૯/- પ્લસ એનપીએ થી ૦૯.૦૧.૨૦૨૩ સુધીનું બિન લાગુ વ્યાજ રૂ. ૫૩,૮૮૫/- પ્લસ ૦૯.૦૧.૨૦૨૩થી @ ૯.૪૫% વાર્ષિક માસિક દરે લેજર ની રકમ પર વ્યાજ પ્લસ સંબંધીત લોનમાં ૦૯.૦૧.૨૦૨૩થી લોનની રકમ પર @ ૨% વાર્ષિક પેનલ વ્યાજ આ નોટિસ સ્વીકાર્યે થી ૬૦ દિવસોમાં ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે.

દેવાદાર અને જામીનદાર ને બેંકની બાકી રકમ ચુકવવા રજી. પોસ્ટ એ.ડી. થી નોટીસ મોકલી આપી હતી. દેવાદારો રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે નીચે સહી કરનાર સિક્યોરીટી र्छन्टरेस्ट એन्डोर्समेन्ट नियमो २००२नी ५तम १३(४) हेठण नियम ८ साथै वंचारो वर्छने તેમને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને મિલકતના કબજો કહી એપ્રીલ ૨૦૨૪ના રોજ લીધો

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી આ મિલકત સાથે વ્યવહાર કરવા સામે ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને જો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **ોંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર**ની રકમ સાથે નોટીસમાં દર્શાવ્યા મુજબ ચૂકવવા જણાવ્યું હતું .

ઉભા થયેલા ચાર્જસની વિગતો નીચે મુજબ છે. (એ) ગીરો મિલકતના માલિકનું નામઃ શ્રી સેહઝાદ અનવર સુરંગી (દેવાદાર અને ગીરવેદાર)

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

ભ્યાવર મિલકતની વિગત- જમીનના તમામ પીસીસ અને પાર્સલ આવેલ છે રહેણાક સબ પ્લો નં. ૧ થી ૫/ઇ આ૨ એસ નં, ૫૮૯ પૈકી જાણીતું બાપા નેહરુ નગ૨-૨ તાલુકો ભુજ, જિલ્લો P000eE -855

યતુર્સિમાઃ ઉત્તર- સબ પ્લોટ નં. સમાન આ૨ એસ નં. ૧ થી ૫/ડી નો. **દક્ષિણ**- સબ પ્લોટ નં -માન સર્વે નં. . ૧ થી ૫/એફ નો , **પૂર્વ-** ૬ મીટર પહોળો આંતરિક રોડ , **પશ્ચિમ-** બાજુમ મરાબો જમીન .

ੀ હોય तो तमाम डिक्स्चर अने डर्नियर सहित

તા.: ૦૬/૦૪/૨૦૨૪ થળ : ભુજ

OA No. 88/2022

Certificate Holder Bank

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II

FORM NO. 14 [See Regulation 33(2)]

C.D. No. 1 : Saritaben Nileshbhai Jivani, Adult, Occu.: Self Employed Bhole

Enterprise, Shop No. 15, Anmol Heights, B/s. Manisha Garnalu, Opp. Water Tank,

Nagar Road, Bhata Ni Wadi, Surat - 395006, Gujarat

C.D. No. 2: Nileshkumar Dharmeshbhai Jivani, Bhole Enterprise, Shop No. 15,

Anmol Heights, B/s. Manisha Garnalu, Opp. Water Tank, Utaran, Surat - 374105

And Also at: 74-2nd Floor Shiv Shankar Parvati Society, Varachha Road, Khodiyar

In view of the Recovery Certificate issued in O.A. No. 88/2022 passed by the

Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal-II, Ahmedabad, an amount of Rs.

20.82.403.00/- (Rupees Twenty Lacs Eighty Two Thousand Four Hundred Three

Only) including interest as on 20.01.2022 and further interest from 21.01.2022 plus

You are hereby called upon to deposit the above sum within 15 days of the receipt

Given under my hand and the seal of the Tribunal, this day 30.01.2024

cost of Rs. 48,000.00 is due against you. The Recovery if any will be adjusted.

of the notice, failing which the recovery shall be made as per rules.

and other process that may be taken for recovering the amount due

(a) Such interest and cost as in payable in terms of Recovery Certificate. (b) All costs, charges and expenses incurred in respect of the service of this notice

In additions to the sum aforesaid you will be liable to pay:

4th Floor, Bhikhubhai Chambers, Near Kochrab Ashram, Paldi, Ahmedabad, Gujarat, PIN-380006. Phone No. 079 - 26579343, Tele Fax No. 079 - 26579341

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, નીચે સહી કરનારે **બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર**ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે सिड्योरीटार्ध्रोशन એन्ड रिङन्स्ट्रड्शन ओङ् झर्छनान्सियस असेट्स એन्ड એन्झेर्सभेन्ट **(દેવાદાર અને ગિરવેદાર)** અને શ્રી આસીફ અનવર સુરંગી (સહ-દેવાદાર) **યુકવવા પાત્ર**

બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર માટે ચીફ મેનેજર/અધિકૃત અધિકારી



રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : બ્લોક નં. એ/૧૦૦૩, વેસ્ટ ગેટ, વાયએમસીએ ક્લબ પાસે, સ.નં. ૮૩૫/૧+૩, એસ.જી. હાઈવે, મક્ર્ટબા, અમદાવા **કોર્પોરેટ ઓફીસઃ** સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રશન પ્રા. લી., પહેલો માળ, વોક્ફીલ્ડ હાઉસ, સ્પ્રોટ રોડ, બાલાડ એસ્ટેટ, મુંબઈ-૪૦૦૦૩ત

ફોન નં. + ૯૧ ૨૨ ૪૦૦૫૫૨૮૨, CIN: U67100GJ2015PTC083994

પઝેશન નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી, **ધી મહેસાણા અર્બન કો. ઓપરેટીવ બેંક લીમીટેડ**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઈપ્રેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ડોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એક્ટ), ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) તથા કલમ ૧૩(૧૨), ૧૩(૨) હેઠળ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ના નિયમ 3 અંતર્ગત વંચાણે લેતા મળેલી સત્તાના રૂએ તા. ૩૦.૧૨.૨૦૧૯ ના રોજ માંગણ નોટીસ જારી કરી ઉધારકર્તા / ગિરવેદાર / જામીનદારો – **૧. મેસર્સ ગ્લોબલ વિઝન પ્રિન્ટ પેક** (ઉધારકર્તા) **૨. શ્રીમતી પ્રિતીબેન ભૂપેન્દ્રભાદ** પટેલ અને ભપેન્દ્રભાઈ રમણભાઈ પટેલ (પ્રોપ્રાઈટર અને ગિરવેદાર) ૨. શ્રી ચંદ્રેશ પ્રહલાદભાઈ પ્રજાપતિ (જામીનદાર) ૩. શ્રી પ્રકાશ રમણભાદ **પટેલ** (જામીનદાર) ને નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ **રૂા. ૧૬,७૩,૦૧૬/-** (રૂા. સોળ લાખ તોતેર હજાર સોળ ફક્ત) તા. ૩૦.૧૧.૨૦૧૯ ના રોજ બાકી વત્તા ચડત વ્યાજ સાથે કોસ્ટ ચાર્જાસ ખર્ચા થયેલ નોટીસ મળ્યાના ૬૦ દીવસની અંદર ભરવા જણાવેલ હતું.

વધુમાં **ધી મહેસાણા અર્બન કો. ઓપરેટીવ બેંક લીમીટેડ** એ **સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા. લી**. તરફેણમાં તેના તમામ અધિકારો, શિર્ષ્ટ અને ઉપરોક્ત લોન ખાતાના બાકી સમગ્ર દેવાના વ્યાજની સાથે **તા. ૨૬.૦૩.૨૦૨૧** ના રોજ એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટના અનુસંધાને ધ મહેસાણ અર્બન કો. ઓપરેટીવ બેંક લીમીટેડ અને સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા. લી. ને સરફેસી કાયદા ૨૦૦૨ ની કલમ ૫ હેઠળ સોપેલ છે. ઉદ્યારકર્તા સદરહુ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ઉદ્યારકર્તા તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સદરહુ કાયદાની ક ૧૩ ની પેટા ક્લમ (૪) તથા સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્કોસંમેન્ટ નિયમ. ૨૦૦૨ અંતર્ગત નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લેતાં આપેલી સત્તા ની ૩એ ઝદ્યોહસ્તાક્ષરીએ નીચે જણાવેલ મુકરર મિલક્તનો **તા. ૦७.૦૪.૨૦૨૪**ના રોજ **પ્રત્યક્ષ કબજો** લઇ લીદ્યેલ છે.

ઉધારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકતો અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે સદરહુ સ્થાયી મિલકતો અંગે કરેલો કોઈપણ વ્યવહાર **સીએકએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રગન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ** માટે રકમ **રૂા. ૧૬,७૩,૦૧૬/-** (રૂા. સોળ લાખ તોતેર હજાર સોળ ફક્ત) તા. ૩૦.૧૧.૨૦૧૯ ના રોજ બાકી અને તેની ઉપરના વ્યાજ એટલે કે તા. ૦૧.૧૨.૨૦૧૯ વત્તા અન્ય ખર્ચાઓ (કલમ ૧૩(૨) હેઠળની ડીમાન્ડ નોટીસ આપ્યા પછી જમા કરેલ રકમની ઈફેકટ આપેલ છે).

'સદરહુ કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા–કલમ (૮) ની જોગવાઈ પ્રત્યે ઉદ્યારકર્તાનું મુકરર મિલક્ત છોડાવવા માટે મળવા પાત્ર સમય બાબતે ધ્ટ દોરવામાં આવે છે."

આથી, **દી મહેસાણા અર્બન કો. ઓપરેટીવ બેંક લીમીટેડ**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરિટાઈગ્રેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રફ્શન ઓક્ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એક્ટ), ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ના ૫૪) તથા કલમ ૧૩(૧૨), ૧૩(૨) હેઠળ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ અંતર્ગત વેચાણે લેતા મળેલી સત્તાના રૂએ તા. ૨૧.૧૨.૨૦૧૯ ના રોજ માંગણ નોટીસ જારી કરી ઉધારકર્તા / ગિરવેદાર / જામીનદારો – ૧. શ્રીમતી પ્રિતીબેન ભુપેન્દ્રભાઇ પટેલ (ઉધારકર્તા અને ગિરવેદાર) ૨. શ્રીમતી સજની કુંજલ મેહતા (જામીનદાર) 3. શ્રી કુંજલ ચંદ્રકાંત મેહતા (જામીનદાર) ને નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ રા. ૧૯,૦૨,૯૯૮/- (રા ઓગણીસ લાખ બે હજાર નવસો અક્ષણું ફક્ત) તા. ૩૦.૧૧.૨૦૧૯ ના રોજ બાકી વત્તા ચડત વ્યાજ સાથે કોસ્ટ ચાર્જીસ ખર્ચા થયેલ નોટીર મળ્યાના ૬૦ દીવસની અંદર ભરવા જણાવેલ હતું.

વધુમાં **ધી મહેસાણા અર્બન કો. ઓપરેટીવ બેંક લીમીટેડ** એ **સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રકશન પ્રા. લી**. તરફેણમાં તેના તમામ અધિકારો, શિર્ષ્ય અને ઉપરોક્ત લોન ખાતાના બાકી સમગ્ર દેવાના વ્યાજની સાથે **તાં. ૨૬.૦૩.૨૦૨૧** ના રોજ એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટના અનુસંઘાને ધ મહેર અર્બન કો. ઓપરેટીવ બેંક લીમીટેડ અને સીએફએમ એસેટ રીકન્શ્યૂકશન પ્રા. લી. ને સરફેસી કાયદા ૨૦૦૨ ની કલમ ૫ હેઠળ સોપેલ છે.

ઉધારકર્તા સદરહુ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ઉધારકર્તા તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સદરહુ કાયદાની કલ ૧૩ ની પેટા કલમેં (૪) તથા સિક્ચોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમ, ૨૦૦૨ અંતર્ગત નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લેતાં આપેલી સત્તા ની રૂચે અદ્યોહરતાક્ષરીએ નીચે જણાવેલ મુકરર મિલકતનો **તા. ૦७.૦૪.૨૦૨૪**ના રોજ **પ્રત્યક્ષ કબજો** લઇ લીદ્યેલ છે. ઉદ્યારકર્તાને વિશેષ રૂપથી તથા જાહેર જનતાને આથી સદરહુ મિલકતો અંગે કોઈપણ જાતનો વ્યવહાર ન કરવાની ચેતવણી આપવામાં આવે છે

સદરહુ સ્થાયી મિલકતો અંગે કરેલો કોઇપણ વ્યવહાર **સીએકએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રશન્ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ** માટે રકમ**્રા. ૧૯,૦૨,૯૯૮/-** (રૂા. ઓગાણીસ લાખ બે હજાર નવસો અલુણું ફક્ત) તા. ૩૦.૧૧.૨૦૧૯ ના રોજ બાકી અને તેની ઉપરના વ્યાજ એટલે કે તા. ૦૧.૧૨.૨૦૧૯ વત્ત અન્ય ખર્ચાઓ. (ક્લમ ૧૩(૨) હેઠળની ડીમાન્ડ નોટીસ આપ્યા પછી જમા કરેલ સ્કમની ઇફેક્ટ આપેલ છે).

"સદરહુ કાયદાની કલમ ૧૩ની પેટા–કલમ (૮) ની જોગવાઈ પ્રત્યે ઉદ્યારકર્તાનું મુકરર મિલક્ત છોડાવવા માટે મળવા પાત્ર સમય બાબતે ધ્ય

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન શ્રીમતી પ્રિતીબેન ભપેન્ટભાઈ પટેલના નામની રહેાગાંક કલેટ નં. એ/૭૦૪. ૭મો માળ રાજલબ્દા હેરીટેજ રાજલબ્દા ઈન્ક્સસ્ટક્શર પ્રા. લિ. દ્વાર થયેલ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૨૧૩ સ્કે.ચાર્ડ એટલે કે ૧૭૮.૦૯ સ્કે.મીટર (સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા) બિનખેતીલાયક જમીન પર સ્થિત સર્વે નં. ૮૧ પર આવેલ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૪૭, મોજે ગામ: કોળા, તાલુકા: ગાંધીનગર, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ: ગાંધીનગર

> સીએફએમ એસેટ રીકન્સ્ટ્રશન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (સીએફએમએઆરસી ટ્રસ્ટ-૧ એમયુસીબીના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની કાર્યક્ષમતામાં કાર્ય કરે છે)

दि जयपुर सैन्ट्रल को—ऑपरेटिव बैंक लि. F1, नर्सरी सर्किल, वैशाली टॉवर ।। के सामने, वैशाली नगर, जयपुर- 302021 संशोधित नीलामी सूचना

તારીખ : ૦७.૦૪.૨૦૨૪

बैंक द्वारा दिनांक 15.04.2024 के समाचार पत्र ग्र प्रकाशित बैंक की अनुपयोगी सामान की नीलार्म सूचना के क्रम में नीलामी तिथि दिनांक 15.04 सूधना क क्रम म नालामा तिथा विनाक 15.04 2024 को संशोधित किया जाकर दिनांक 09.05 2024 को अपराहन 2:00 बजे नियत की जाती है। नीलामी स्थल व अन्य शर्ते पूर्ववत रहेगी। (एम.एल. गुजर) प्रबन्ध निदेशक

Chola યોલામંડલમ ઇવ્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ ફાઇનાન્ય કંપની લિમિટેડ કોર્પોરેટ ઑફિંક: યોલા કેસ્ટ, સુપર બી, સીપર અને સીપપ, ૪ થીરૂ વી કા ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, ગિન્ડી, યેશાઈ ૯૦૦૦૦ વ

સુધારો તારીખ ૦૩-૦૪-૨૦૨૪ના રોજ કાઇનાન્શિયલ એક્સપ્રેસ (અંગ્રેજી+ગુજરાતી) ની અમદાવાદ આવૃત્તિમાં ચોલામંડલમ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ કાઇનાન્સ હંઠળ કબજાની દ્વાદાર) દ્વારા સરફેસી એક્ટના ૮(૧) હંઠળ કબજાની સૂચના પ્રકાશિત કરવામાં આવી હતી જેમાં લોન એકાઉન્ટ નં. XOHLAME0002272456 ના બદલે XOHLAME0002237235 અને પ્રમાય MEMO002272/56 હોંગ્લી અસ્યા તમામ્ય X0HLAME00002272456 વાંચવી. અન્ય તમાર



નવાવાસ, ગ્રામ પંચાયત માધાપર પાસે, ભુજ, જીલ્લો કચ્છ / **ટેલિ- ૦૨૮૩૨-૨૪૦૧૮૮ ઇ-મેઇલ :** bom1543@mahabank.co.in

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

નીચે સહી કરનારે **બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર**ના અધિકૃત અધિકારી તરીક સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્ચોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્કોર્સમેન્ટ) નિયમો. ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ **૨૧/૦૪/૨૦૨૩** ની તારીખની ડિમાન્ડ નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર **શ્રી ઈબ્રાહીમ[ે] દાદા નાંડા (દેવાદાર અને ગિરવેદાર)** ચુકવવા પાત્ર પૂરી રકમ **કુલ બાકી** ર્વ.0૪.૨૦૨૩ સુધીની રૂપિયા ૧૩,૯૧,૫૯૧/- (ટર્મ લોન માટે લેજર બેલેન્સ રૂ. ૧૩,૪૮,૬७૨/- પ્લસ એનપીએ થી ૨૧.૦૪.૨૦૨૩ સુધીનું બિન લાગુ વ્યાજ રૂ. ૪૨,૯૧૯/- પ્લસ ૨૧.૦૪.૨૦૨૩થી @ ૯.૩૫% વાર્ષિક માસિક દરે લેજર ની રકમ પર વ્યાજ પ્લસ સંબંધીત લોનમાં ૨૧.૦૪.૨૦૨૩થી લોનની ૨કમ પર @ ૨% વાર્ષિક પેનલ વ્યાજ આ નોટિસ સ્વીકાર્યે થી ૬૦ દિવસોમાં ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે.

દેવાદાર અને જામીનદાર ને બેંકની બાકી રકેમ ચુકવવા રજી. પોસ્ટ એ ડી. થી નોટીસ મોકલી આપી હતી. દેવાદારો રકમ પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે નીચે સહી કરનાર सिड्योरीटी र्छन्टरेस्ट એन्डोर्समेन्ट नियमो २००२नी इंदम १३(४) हेठण नियम સાથે વંચાણે લઈને તેમને મળેલ સત્તાનો ઉપયોગ કરીને મિલકતના **કબજો કઠી એપ્રીલ** २०२४मा रोજ लीधो हतो.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી આ મિલકત સાથે વ્યવહાર કરવ સામે રોતવાગી આપવામાં આવે છે અને જો વ્યવહાર કરવામાં આવશે તો તે **બેંક ઓ**ક મહારાષ્ટ્રની રકમ સાથે નોટીસમાં દર્શાવ્યા મુજબ ચૂકવવા જણાવ્યું હતું. બેંકને ગીરો કરેલ મિલકતની વિગતો અને બેંક દ્વારા કબજે લેવાયેલ ની વિગતે

(એ) ગીરો મિલકતના માલિકનું નામઃ શ્રી ઇબ્રાહિમ દાદા નોડે (દેવાદાર અન

૧મીનના તમામ પીસીસ અને પાર્સલ આવેલ છે ૧મીન આ૨.એસ નં. ૫૮૯/પી માંઘ २हेशाङ सज प्लोट नं. q थी प∕એફ આશ**રે** ૭૬.૧૭ ચો.મી., સિટી સર્વે વોર્ડ न ૨૨૪/૨૮૬/૬ જાણીતુ બાપા નેહરુ નગ૨-૨ તાલુકો ભુજ, જિલ્લો- કચ્છ. **ચતુર્સિમાઃ ઉત્તર** સબ પ્લોટ નં. સમાન આર એસ નં. (૧+૨+૩+૪+૫)/ઇ નો. **દક્ષિણ-** સબ પ્લોટ ન સમાન આર એસ નં. (૧+૨+૩+૪+૫)/જી નો, **પૂર્વ-** આંતરિક રોડ, **પશ્ચિમ-** ખરાળ જમીન.

જો હોય તો તમામ ફિક્સ્ચર અને ફર્નિચર સહિત તા.: ૦૬/૦૪/૨૦૨૪

સ્થળ : ભુજ

બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર માટે ચીફ મેનેજર/અધિકૃત અધિકારી

Punjab & Sind Bank

Next Date : 26.04.2024

આણંદ શાખા : મારૂતિ સુનંદ બિલ્કીંગ, અમુલ કેરી મેઈન રોક ગેટ પાસે, આણંદ, ગુજરાત - ૩૮૮ ૦૦૧

(PRAKASH MEENA), RECOVERY OFFICER-II Debts Recovery Tribunal-II, Ahmedabad

કબજા નોટિસ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમ, २००२) ના નિયમ ૮ (૧) हेઠળ

નીચે સહી કરનાર તે **પંજાબ એન્ડ સિંઘ બેંક**, મારૂતિ સુનંદ બિલ્ડીંગ, અમુલ ડેરી મેઇન ગેટ પાસે, આણંદ, ગુજરાત - ૩૮૮ ૦૦૧ શાખાના અધિકૃત અધિકારીને ધી सिडयोरिटाઇ देशन એन्ड रीडन्स्ट्रडशन ओइ इायनान्शियस એसेट्स એन्ड એन्डोर्समेन्ट ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, २००२ (२००२ ના અધિનિયમ નં.૫૪) અને સેક્શન ૧૩(૧૨) ને ધ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાણે લેતાં હેઠળ મળેલ સત્તોની રૂએ શ્રીમંતી અંજુંબેન અરવિંદભાઇ પ્રજાપતિ (કરજદાર), શ્રી દર્ષકુમાર મુકેશભાઇ પ્રજાપતિ (સદ-કરજદાર), શ્રી પટેલ નિરવકુમાર **નીલેશભાઈ (સહ-કરજદાર) તા. ૦૯.૦૩.૨૦૨૩** ના રોજ એક મોંગણા નોટિસ જારી કરીને નોટિસમાં ઉલ્લેખિત રકમ **રા. ૫૭,૫૦,૭૭૩ (અંકે રૂપિયા સતાવન લાખ પચાસ હજાર** સાતસો તોતેર પુરા), ઉપરોક્ત નોટિસ મળ્યા થી ૬૦ દિવસની અંદર પીએસબી અપના

ઘરમાં ચૂકવી આપવા જણાવેલ હતું. દેણદાર આ રકમ ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયેલ હોય, દેણદાર / જામીનદાર અને જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે આ નોટિસથી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે એને મળેલ સદર કાયદાના સેકશન ૧૩ના સબ-સેકશન (૪) સાથે ધ સિકચોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯[`]સાંથે વંચાણે લેતાં હેઠળ મળેલ સત્તાની રેએ નીચે વર્ણવેલ મિલકતનો **તા. ૦૬.૦૪.૨૦૨૪** ના રોજ **કબજો** લીઘેલ છે.

मिसडतना डर४हार / भामीनहार / गीरवेहारने विशेष ३पे अने भहेर ४नताने સામાન્ય રીતે મિલકત સાથે વ્યવहાર ન કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને નીચે જણાવેલ સંપત્તિ સાથે કોઇ પણ પ્રકારનો સોદો પંજાબ એન્ડ સિંઘ બેંક, મારૂતિ સુનંદ બિલ્ડીંગ, અમુલ ડેરી મેઇન ગેટ પાસે, આણંદ, ગુજરાત - ૩૮૮ ૦૦૧ શાખાના પીએસબી અપના ઘરમાં બાકી લેણી રકમ**્રા. ૫૭,૫૦,૭૭૩ (અંકે રૂપિયા સતાવન લાખ પચાસ હજાર સાતસો તોતેર પુરા)** અને ૨૯.૦૧.૨૦૨૩ થી વધુ વ્યાજ અને અન્ય શુલ્ક સાથેના

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

રહેણાંક મકાન : જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૫૪/૧, ક્ષેત્રફળ હેક. ૦-૩૧-૩૬ ચો.મી. બીનખેતીની જમીન પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧, ક્ષેત્રફળ ૪૧૦ ચો.મી., રોડનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૦ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૯૦ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફલોર અને ફર્સ્ટ ફલોર બિલ્ટઅપ એરિયા ૧૩૪.૭૫ ચો.મી. મોજે ગામ : સારસા, તાલુકો-જિલ્લો : આણંદ ખાતે આવેલ છે. જે **અંજુબેન અરવિંદભાઇ પ્રજાપતિના નામનું છે. ચર્તુસીમા : ઉત્તર :** કોમન રોડ, **દક્ષિણ :** રોડ અને સબ પ્લોટ નં. ૨, **પૂર્વ :** આર.એસ.નં. ૧૮૫૩, **પશ્ચિમ :** પ્લોટ નં. ૫ અને કોમન રોડ તારીખ : ૦૬.૦૪.૨૦૨૪.

સ્થળ : આણંદ

અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ એન્ડ સિંઘ બેંક क्रिक ऑफ़ बड़ौदा रीजनव स्ट्रेस्ड એसेट रीडवरी शाजा, वडोहरा सीटी रीजीयन વધ્ય ગામ વડાઇ Bank of Baroda ચોથો માળ, સુરજપ્લાઝા-૩, સચાજીગંજ, વડોદરા ૩૯૦૦૨૦ ા ા ા ા વ્યાસ પરિશિષ્ટ-૪(નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત)

નીચે સહી કરનારાએ સીક્યુરીટાઇઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઇનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ તેમજ મારા પર કલેમ ૧૩(૧૨) ના નિયમ ૩ ની સાથે વાંચતા સીક્યુરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ મળેલા અધિકારો હેઠળ **બેંક ઓફ બરોડા** ના અધિકૃત અધિકારીની રૂઈએ નીચે[ં] જણાવેલા બાકી દેવાદાર/ગેરંટર/ મોર્ગેજર <mark>શ્રીમતી નેહા દીપેશકુમાર સોલંકી અને શ્રી દીપેશ</mark> **મનસુખભાઇ સોલંકી** ને ડીમાન્ડ નોટીસ **તા.૨૪-૦૩-૨૦૨૩** પાઠવીને નોટીસ માં બાકી ખાતેંદાર સામે દર્શાવેલી રકમ **રૂા.૨૯,૨૪,૦૮૩.૪૮**/- **(રૂપીયા ઓગણત્રીશ લાખ** <mark>ચોવીશ હજાર ત્યાશી અને અક્તાલીશ પૈસા પુરા</mark>) ૨૦–૦૩–૨૦૨૩ ના રોજ વધુ વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે ચુકવવા પાત્ર, આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની મુદતમાં પરત

ચૂકવણી કરવા જણાવ્યું હતું. બાકી દેવાદાર/ગેરંટર/ મોર્ગેજર નીચે જણાવેલી રકમોની પરત ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, આ સાથે બાકી દેવાદાર/ગેરંટર/ મોર્ગેજર અને નાગરિકને જાગાવવામ આવે છે કે નીચે સહી કરનારે અત્રે આવેલા કોષ્ટકમાં દર્શાવેલી મિલકતનું ઉપર જણાવેલા નિયમ નં.૮ ને સબંધીત ૧૩ની કલમ हેઠળ (૪)ની સાથે વટફકમ એક્ટ વાંચતા **કબજો** તા.૦૭ એપ્રીલ ૨૦૨૪ ના રોજ લીધો છે. દેવાદારને ધ્યાન દોરવામાં આવે છે કે પોતાની મિલકત સેકસન ૧૩ ના એક્ટ હેઠળ સબ

સેકસન (૮) મુજબ મિલકત મેળવવા રકમ ભરવા સમયની જોગવાઇ કરવામાં આવી છે. બાકી દેવાદાર ગેરંટર/ મોર્ગેજર તથા સામાન્ય સંદભૅમાં નાગરીકોને અત્રે નીચે જણાવેલી અનુસુચિત મિલક્તની બાબતમાં કોઇપણ પ્રકારનો વ્યવહાર કે લેવડ દેવડ ન કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે**, બેંક ઓફ બરોડા**ની રકમ**્રા.૩૨,૨૫,૧૩૯.૭૪**/-(રૂપીયા બત્રીશ લાખ પચ્ચીસ હજાર એકસો ઓગણચાલીશ અને ચુવ્વોતેર પૈસા પુરા) ૩૧–૦૩–૨૦૨૪ + અવાસ્તવીક વ્યાજ અને ચાર્જીસ રીવર્સલ રકમ+ લાંગુ નકરાચેલ વ્યાજ ઉપરાંત અન્ય ચાર્જ જો કોઇ હોય તો.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

સમગ્ર રહેણાંક સ્થાવર મિલકત શિવ સ્પંદન હાઇટ જે જમીન બાંધકામનો બ્લોક નં. ૩૯૯ (જુનો રે.સ.નં.૬૪૧) અને બ્લોક નં. ૪૦૦/૨/અ (જુનો રે.સ.નં. ૬૪૨.૬૪૩/૧, ડે ૪૪, ૬૫૪,૬૫૫) ટી.પી.સ્કીમ નં.૪૦, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૦, જે સ્કિમ જાણીતી શિવ સ્પંદન હાઇટ ટાવર -ઇ, પાંચમાં માળે, ફ્લેટ નં. ઇ-૫૦૧, બીલ્ટઅપ એરીચાનું ક્ષેત્રફળ **19.00 સ્કે.મીટર અવિભાજ્ય જમીન અને કોમન પ્લોટ અને રો**ડનું ક્ષેત્રફળ ૨૬.૩૪ સ્કે.મીટર જે ગામ મોજે કપુરાઇ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ને સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા માં આવેલ છે. જેની ચતુઃસીમા : પૂર્વે : સોસાયટીનો ૯ મીટર રોડ, પશ્ચિમે : લીફ્ટ, ઓટીએસ અને ફ્લેટ નં.ઇ-૫૦૪, ઉત્તર : ડાબે માર્જીન અને ટાવર નં.ડી, દક્ષિણે : ઓટીએસ, પેસેજ અને

તારીખઃ ૦૭-૦૪-૨૦૨૪ સ્થળઃ વકોદરા અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

સ્કેનપોઈન્ટ જીઓમેટિક્સ લિમિટેડ

CIN:L22219GJ1992PLC017073 ૨જી.ઓફ્સિ:ડી-૧૦૦૨-૧૦૨૧,૧૦મો માળ, રવાતી ક્લોવર , શીલજ સર્કલ , એસ .પી .ટીંગ રોડ , શીલજ , દશ્કોઈ , અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૮ ફોન:o૭૯-૪૬૦૨૩૯૧૨ | ઇમેઇલ: cs@sgligis.com | વેબ: www.sgligis.com

સૂચના આથી આપવામાં આવે છે કે કંપનીના સભ્યોની વિશેષ સામાન્ય સભા (EGM) ગુરવાર ૦૨, મે, ૨૦૨૪ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્ચે ચોજાશે. વિડિચો કોન્ફરન્સિંગ ("VC")/ અન ઓડિયો વિઝ્**યુઅલ માધ્યમો ('0AVM') દ્વારા IST ક્**લમ ૧૦૮ ની જોગવાઈઓ અને કંપની ખદિનિચમ, ૨૦૧૩ની અન્થ લાગુ જોગવાઈઓના પાલનમાં EGM ની નોટિસમાં નિર્દારિત નેચમો સાથે વાંચવા માટે કંપનીઝ (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમિનિસ્ટ્રેશન) નિચમો , ૨૦૧૪ ના ૨૦ એપ્રિલ, ૨૦૨૦ના સામાન્ય પરિપત્ર નં. ૧૪/૨૦૨૦, ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦ના સામાન્ય પરિપત્ર નં .૭/૨૦૨૦, સામાન્થ પરિપત્ર નં. ૨૨/૨૦૨૦ તારીખ સાથે વાંચો. ૧૫ જૂન, ૨૦૨૦ સામાન ારિપત્ર નં. ૩૩/૨૦૨૦ તારીખ ૨૮ સપ્ટેમ્બર , ૨૦૨૦ , સામાન્થ પરિપત્ર નં. ૩૯/૨૦૨૦ તારીખ ૩**૧** ડેસેમ્બર, ૨૦૨૦ સામાન્થ પરિપત્ર નં. ૧૦/૨૦૨૧ તારીખ ૨૩ જૂન, ૨૦૨૧, સામાન્થ પરિપત્ર નં ૨૦/૨૦૨૧ તારીખ ૮ ડિસેમ્બ૨, ૨૦૨૧, સામાન્થ પરિપત્ર નં. ૩/૨૦૨૨ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૨ ॥भान्य परिपत्र नं. १९/२०२२ तारीખ २८ डिसेम्जर, २०२२ अने साभान्य परिपत्र नं pc/૨૦૨૩ તારીખ ૨૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૫, કોર્પોરેટ બાબતોના મંત્રાલય દ્વારા જારી કરાયેલ, સેબી લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન્સ એન્ડ ડિસ્ક્લોઝર રિક્વાયરમેન્ટસ) રેગ્યુલેશન્સ, ૨૦૧૫ (કોઈપણ વૈદ્યાનિક ફેરફારા (ઓ) અથવા તેના પુનઃ અદ્યિનિયમો (ઓ) સહિત હાલના સમય માટે ઝમલમાં છે અને સમાચંતરે સુધારેલા છે.) સચિવાલય ધોરણ-૨ અને આવા અન્થ લાગુ કાયદા અને નિયમો. ૦૨ મે, ૨૦૨૪ ના રોજ યોજાનારી અસાધારણ સામાન્ય સભાની સૂંચનામાં નિર્ધારિત કરાચેલા વ્યવસાયના વ્યવહાર માટે સભ્યો સ્કેનપોઈન્ટ જીઓમેટિક્સ લિમિટેડની નંજૂરી માંગવામાં આવી રહી છે અને તે તમામને ૦૮ એપ્રિલ , ૨૦૨૪ના રોજ મોક્લવામાં આવી છે કંપનીના સભ્યો , જેમણે ૦૫ એપ્રિલ , ૨૦૨૪ ("કટ-ઓફ તારીખ")ના રોજ કંપની રજીસ્ટ્રાર અને ટ્રાન્સફર એજન્ટ ડિપોઝીટરી સહભાગીઓ/ડિપોઝીટરીઝ સાથે તેમના ઇમેઈલ સરનામાં ગોંધણી કરાવી છે.("કટઓફ તારીખ") રિમોટ ઈ-વોટિંગ પ્રક્રિયા દ્વારા જ મતદાન કરી શકે છે ભ્યોના મતદાનના અધિકારો કટ-ઓફ તારીખ ૨૫ એપ્રિલ, ૨૦૨૪ના રોજ કંપનીના પેઈડ-અપ ઇક્વિટી શેર મૂડીના તેમના શેરના પ્રમાણમાં હશે. કટ-ઓફ તારીખના રોજ સભ્યો માર રિમોટ ઇ-વોટિંગની સુવિધા લાભ લેવા માટે હક્દાર રહેશે.

ાભ્યોને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેઓ માત્ર રિમોટ ઈ-વોટિંગ દ્વારા તેમની સંમતિ અથવ ઝસંમતિ પ્રદાન કરે. કંપનીએ તેના તમામ સભ્યોને રિમોટ ઇ-વોટિંગ સુવિદ્યા પુરી પાડવા માટે NSDL ની સેવાઓ રોકી છે. સભ્યો નીચે દર્શાવેલ સમયગાળા દરમિયાન તેમનો મત આપી શકે

Commencement of E-voting	From 9.00 a.m. (IST) on Saturday, April 27, 2024				
End of E-voting	Up to 5.00 p.m. (IST) on Wednesday, May 01, 2024				
જે સભ્યોએ તેમનું ઇ-મેઇલ સરનામું રજીસ્ટર કરાવ્યું નથી તેઓને તેમના ડિપોઝિટરી સહભાગી દ્ધારા ડિપોઝીટરીમાં શેરના સંદર્ભમાં નોંધણી કરાવવા વિનંતી કરવામાં આવે છે. રીમોટ ઇ- વોટિંગની પ્રક્રિયા અને રીમોટ ઇ-વોટીંગ દ્ધારા સભ્યો કઈ રીતે પોતાનો મત આપી શકે તેની સૂચનાઓ નોટીસ ઓફએક્સ્ટ્રા ઓર્ડિનરી જનરલ મીટીંગમાં આપવામાં આવેલ છે.					

વધારાની સામાન્ય સભાની સૂચના કંપનીની વેબસાઈટ www.sgligis.com અને સ્ટોક એક્ચેન્જની વેબસાઈટ એટલે કે BSE લિમિટેડ (BSE) વેબસાઈટ www.bseindia.com. પર કંપનીના બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સે શ્રી અંક્તિ ઠાક્ર્સ, પ્રેક્ટિસિંગ કંપની સેક્રેટરી અને "AN ઠાક્ર

એન્ડ કંપની" (સદરેથતા નંબર F11762, COP નં. 16611) ના માલિક , માત્ર વધારાની સામાન મીટિંગ પ્રક્રિયા હાથ ધરવા માટે સ્કુટિનાઈઝર તરીકે નિયુક્ત કર્યા છે. દૂરસ્થ ઇ-વોટિંગ પ્રક્રિય સ્ક્રુટિનાઈઝરના રિપોર્ટ સાથે રિમોટ ઇ-વોટિંગના પરિણામોની જાહેરાત કંપનીના ચેરમેન અથવ ુ ાન્ય કોઈ અધિકૃત અધિકારી દ્વારા શનિવાર, મે ૦૪, ૨૦૨૪ના રોજ અથવા તે પહેલાં કરવામા

આવશે અને તે કેંપનીની વેબસાઇટ www.sgligis.com પર પણ પ્રદર્શિત કરવામાં આવશે અને NSDL વેબસાઈટ www.evoting.nsdl.com ઉપરાંત સ્ટોક એક્સરોન્જોને પણ જા કરવામાં આવે છે. વધુમાં પરિણા કંપનીની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસના નોટિસ બોર્ડ પર પણ મુકવામા

એક વ્યક્તિ , જેનું નામ સભ્યોના રજિસ્ટરમાં અથવા ડિપોઝીટરીઝ દ્વારા જાળવવામાં આવેલા લાભદાચી માલિકોના રજિસ્ટરમાં કટ-ઓફ તારીખ ગુરૂવાર , ૨૫ એપ્રિલ , ૨૦૨૪ના રોજ દેખાય છે અને તે રિમોટ ઇ-વોટિંગની સુવિધાનો લાભ લેવા માટે હકદાર હશે . તેમજ **EGM**માં મતદાન .

જો સભ્યોએ કંપની અથવા ડિપોઝીટરી સહભાગીઓ સાથે તેમનું ઇમેલ સરનામું રજીસ્ટર ન કર્યું હોય , તો કૃપા કરીને ઇ-વોટિંગ માટે લોગિન વિગતો મેળવવા માટે ઇમેલ સરનામું રજીસ્ટર કરવા માટે નીચેની સૂચનાઓને અનુસરો . А. ફિઝિક્લ મોડમાં શેર ધરાવતા સભ્યો માટે - ફૂપા કરીને ફોલિયો નંબર શેરધારકનું નામ શેર પ્રમાણપત્રની રકેન કરેલી નકલ (આગળ અને પાછળ). PAN (પાન કાર્ડની રવ-પ્રમાણિ

રકેન કરેલી નકલ) આધાર (સ્વ-પ્રમાણિત સ્કેન) જેવી જરૂરી વિગતો પ્રદાન કરો. આધા કાર્ડની નકલ) cs@sgligis.com પર ઇ-મેલ દ્વારા . B. ડીમેટ મોડમાં શેર ધરાવતા સભ્યો તેમના સંબંધિત ડિપોઝિટરી સહભાગીનો સંપર્ક કરીને

ખથવા DPID-CLID (૧૬ અંકનો DPID CLID અથવા ૧૬ અંકનો લાભાર્થી ID) ની વિગતો સાથે cs@sgligis.com પર ઇ-મેલ દ્વારા નોંધણી કરાવી શકે છે. નામ, ક્લાયન્ટ માસ્ટર અથવ ક્લ્સોલિડેટેડ એકાઉન્ટ સ્ટેમેન્ટની કોપિ, PAN (પાન કાર્ડની સ્વ. પ્રમાણિત સ્કેન કોપિ) માધાર કાર્ડની સ્વ-પ્રમાણિત સ્કેન કોપિ)

ટ-ઓફ્ તારીખે ભૌતિક સ્વરૂપમાં અથવા ડીમટીરિચલાઈઝડ્ સ્વરૂપમાં શેર ધરાવતા સલ NSD ના રિમોટ ઇ-વોટિંગ દ્વારા નોટિસમાં નિર્ધારિત ખાસ વ્યવસાયિક બાબતો પર ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે તેમનો મત આપી શકે છે. સભ્યોને જાઇ કરવામાં આવે છે કે A. નોટિસમાં નિર્દારિત તમામ ખાસ વ્યવસાયિક બાબતોનો વ્યવહાર ફક્ત ઇલેક્ટ્રોનિક

ાધ્યમથી મતદાન દ્વારા કરવામાં આવશે. B. રિમોટ ઇ-વોટિંગ શનિવાર, ૨૭ એપ્રિલ, ૨૦૨૪ના રોજ સવારે ૯.૦૦ વાગ્યે શરૂ થશે. IST અને તે રિમોટ ઇ-વોટિંગ બુધવાર, ૦૧ મે ૨૦૨૪ના રોજ IST સાંજે ૫.૦૦ વાગ્ચે સમાપ્ત થશે. C. કોઈપણ વ્યક્તિ કે જે આ EGM ની નોટિસ મોક્લવાની તારીખ પછી કંપનીના સભ્ય બને છે

ાને કટ-ઓફ તારીખે શેર ધરાવે છે તે evoting@nsdl.com અથવા cs@sgligis.com પ વેનંતી મોક્લોને લોગિન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે.જો કે, જો વ્યક્તિં પહેલાથી ૧ રિમોટ ઇ-વોટિંગ માટે NSDL સાથે નોંધાચેલ હોચ તો વોટ આપવા માટે હાલના લોગિન અ ાસવર્ડનો ઉપયોગ કરી શકાય છે. D. સભ્યો કાસ્ટ કરી શકશે નહીં (ઉપરોક્ત તારીખ અને સમય પછી ઇલેક્ટોનિક રીતે તેમન

મત અને ત્થાર બાદ NSDL દ્વારા મતદાન માટે રિમોટ ઇ-વોટિંગ અક્ષમ કરવામાં આવશે . E. એક્વાર સભ્ય દ્વાર ઠરાવ પર મત આપવામાં આવે તે પછી તેને બદલવાની અથવા ફરીર્થ નતદાન કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં.

હશે.જો કે તેઓ EGMમાં મતદાન કરવા માટે પાત્ર રહેશે નહીં. G. ફક્ત તે જ સભ્યો કે જેઓ VC/OAVM સુવિધા દ્વારા EGMમાં હાજર રહેશે અને રિમોટ ઈ-વોટિંગ ઠરાવ પર પોતાનો મત આપ્યો નથી અને અન્થથા આમ કરવાથી પ્રતિબંધિત નથી તેઓજ EGMમાં ઇ-વોટિંગ સિસ્ટમ દ્વારા મત આપવા માટે પાત્ર રહેશે .

. જે સભ્યોએ રિમોટ ઇ-વોટિંગ દ્વારા મત આપ્યો છે તેઓ EGM માં હાજરી આપવા માટે પાત્ર

H. જો તમારી પાસે ઇ-વોટિંગ સંબંધિત કોઈ પ્રશ્નો અથવા સમસ્થાઓ હોય , તો તમે મદદ વિભાગ કેઠળ www.evoting.nsdl.com પર ઉપલબ્ધ વારવાર પૂછાતા પ્રશ્નો (FAQS) અને ઇ-વોર્ટિંગ મેન્શુઅલનો સંદર્ભ લઈ શકો છો અથવા evoting@nsdl.com પર છમેલ લખી શકો છો. સાથે અથવા ટોલ ફ્રી નંબર ૧૮૦૦-૨૨૨-૯૬૦ પર કોલ કરો.

ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી મતદાન કરવાની સુવિધા સાથે જોડાયેલી તમામ ફરિયાદો નેશનહ સિક્યોરિટીઝ ડિપોઝિટરી લિમિટેડના સિનિયર મેનેજર પલ્લવી મ્હાત્રેને સંબોધવામાં આવી શકે છે. વેપાર વિશ્વ . એ વિંગ- ૪ ફ્લો૨ , કમલા મિલ્સ કમ્પાઉન્ડ સેનાપતિ બાપટ માર્ગ , લોઅ૨ પરેલ મુંબઈ ૪૦૦૦૧૩ નિયુક્ત ઇમેલ એડ્રેસ santam@nsot.co.in પર અથવા ૦૨૨-૨૪૯૯૪૮૯૦ પર

EGM<mark>ની વિગતો કંપનીની વેબસાઈટ</mark> www.sgligis.com, પર અને NSDL www.evoting.nsdl.com, BSE **લિમિટેડ** www.bseindia.com પ**ર ઉપલબ્ધ છે**. તારીખઃ એપ્રિલ ૯, ૨૦૨૪

शणः अभधावाह

બોર્ડની ઓર્ડર માટે સ્કેનપોઈન્ટ જીઓમેટિક્સ લિમિટેડ માટે આદેશ આપવા માટે, **Komal Peshwan Company Secretary and Compliance Office** Membership No: A63874

SAMOR REALITY LIMITED

CIN: L45400GJ2020PLC118556

Regi Address: 4th Floor, 401, Venus Atlantis, near Shell Petrol Pump, Prahaladnagar Road, Anand Nagar, Satellite, Ahmedabad-380015, Gujarat, India

Tel No.: 079-3522 0061; Email: compliance@samor.in, Website: www.samor.in OTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting (EOGM) of the members of Samor Reality Limited ("the Company") will be held on Saturday, 11th May, 2024 at 11:00 A.M. (IST) at 4th Floor, 401, Venus Atlantis, Near Shell Petrol Pump, Prahaladnagar Road, Anand Nagar, Satellite, Ahmedabad-380015, Gujarat, India to transact the businesses as set out in the Notice of EOGM which is being circulated for convening the EOGM. The Company already dispatched the notice of EOGM, through electronic mode to the shareholder whose email addresses are registered with the Company and / or Depositories in accordance with the circulars ssue by the MCA and SEBI. The notice EOGM is also available on the website of National Depository services limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com and on the website of the Company www.samor.in.

Remote e-voting and e-voting during EGM:

Place: Ahmedabad

Date: 09th April. 2024

As per Section 108 of the Companies Act, 2013 read with rules made there under and Regulation 44 of SEBI (LODR) Regulations, 2015 and the Secretarial Standards on General Meeting ("SS-2") issued by the ICSI, the Company is providing facility to all its Members to cast their vote on all resolution to be set forth in the Notice of the EOGM by electronic means (e-voting) by using electronic voting system provided by the NSDL. The voting rights of the members shall be in the proportion to the equity share held by them in the paid-up equity share of the Company as on Friday, 03rd May, 2024 (the "cut-off date"), The details required pursuant to the provision of the Companies Act, 2013 and rules made thereunder are given below:

1. All the business as set out in the notice EOGM may be transacted through remote e-voting or e-voting during the EOGM; 2. The remote e-voting period will commence at Wednesday, 08th May, 2024 at 09.00 A.M. and will end on Friday, 10th May, 2024 at 05.00 P.M. 3. Cut-off date for determining rights of entitlement of e-voting is Friday, 03rd May, 2024: 4. The members will not be allowed to vote through remote e-voting beyond the period as specified above; 5. Shareholders acquiring the share of the Company and becomes the members of the Company after sending of the Notice and holding Shares as of the cut-off date may follow steps mention in the Notice of EOGM to exercise their voting rights; 6. The Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the EOGM may also attend/participate in the EOGM but shall not be entitled to cast their vote again. Members who have not casted their vote through remote e-voting shall be eligible to vote through e-voting facility during the EOGM. 7. A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting in the general meeting. 8. In case of any queries/grievances pertaining to remote e-voting you may refer to the Frequently Asked Questions ('FAQs') for Shareholders and e voting user manual for Shareholders available at www.evoting.nsdl.com under help section or contact at 022-48867000 9. The Board has appointed M/s. Prince Dosaliya & Co, Practising Chartered Accountant to act as the Scrutinizer to scrutinize the e-voting procedure.

By Order of the Board of Directors For Samor Reality Limited

Sd/-Managing Director

(Din:02323418)

Birjukumar Ajitbhai Shah

લિંકન ફાર્માસ્યુટિકલ્સ લિમિટેડ

CIN: L24230GJ1995PLC024288 **રજી.ઓફીસ**ઃ ''લિંકન હાઉસ'', સત્યમ કોમ્પલેક્ષની પાછળ, સાયન્સ સીટી રોડ.

સોલા, અમદાવાદ-380 060. ફોન : 079 - 41078000

ย์भेฮ์ด : investor@lincoInpharma.com • **วัดเลเฮ**ิร : www.lincoInpharma.com પોસ્ટલ બેલેટ અને ઈ-વોટિંગની નોટિસ

આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે કંપની એકટ, 2013 (કાયદો) ની કલમ 110 ની સાથે વંચાણ. લેવાની કલમ 110 ની જોગવાઈઓ અને અન્ય લાગુ પડતી જોગવાઈઓ, જો કોઈ હોય તો, અને સાથે વંચાણે લેવાના કંપનીઝ (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમિનિસ્ટ્રેશન) રૂલ્સ, 2014 (નિયમો) અને સેબીના નિયમ 44 (લિસ્ટિંગ ઓબ્લિગેશન તથા ડિસ્ક્લોઝર રિક્વાયરમેન્ટ્સ) નિયમ 2015, તથા ધ ઈસ્ટિટ્યૂટ ઓફ કંપની સેક્રેટરી ઓફ ઈન્ડિયા દ્વારા સામાન્ય સભા અંગે જારી કરાયેલા સેક્રેટરિયલ સ્ટાન્ડર્ડ-2 તથા તારીખ 13 એપ્રિલ, 2020 અને 25 સપ્ટેમ્બર, 2023ના રોજ અનુક્રમે જારી કરાયેલા સામાન્ય પરિપત્ર નં. 17/2020 અને 9/2023 અનુસાર તથા કંપની બાબતોના મંત્રાલય દ્વારા આ મામલે જારી કરાયેલા અન્ય પરિપત્રો જેનો હવે પછીથી અહીં એસીએ પરિપત્રો (કામચલાઉ ધોરણે અમલી બનેલાં કોઈપણ વૈધાનિક સુધારો (સુધારાઓ) (અથવા પુનઃરચના (રચનાઓ) તરીકે ઉલ્લેખ કરાશે, આ ઉપરાંત તારીખ 7 ઓક્ટોબર, 2023 ના (સંયુક્તપણે સેબી પરિપત્રો તરીકે ઉલ્લેખ) સેબી પરિપત્રો HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 તથા અન્ય લાગુ પડતાં કાયદા, નિયમો અને શરતો હેઠળ લિન્કન ફાર્માસ્યુટિકલ્સ લિમિટેડ (કંપની) 01 એપ્રિલ, 2024 ની પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસમાં ઉલ્લેખિત બાબતો અંગે વિશેષ ઠરાવો પસાર કરવા માટે પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસમાં ઉલ્લેખિત બાબતો અંગે વિશેષ ઠરાવો પસાર કરવા માટે પોસ્ટલ બેલટના (માત્ર ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી મતદાન) (રીમોટ ઈ-વોટિંગ) માધ્યમથી તેના સભ્યોની મંજૂરી લેવા માંગ છે.

કરાવ ક્રમ	ઠરાવની વિગતો	હરાવનો પ્રકાર
1.	શ્રી નરેશકુમાર સુથાર (DIN : 03261937) ને	વિશેષ ઠરાવ
	કંપનીના સ્વતંત્ર ડિરેકટર તરીકે નિયુક્ત કરવા	
2.	શ્રીમતિ સીમા મહેતા (DIN : 10540549) ને કંપનીના સ્વતંત્ર મહિલા ડિરેક્ટર તરીકે નિયુકત કરવા.	વિશેષ ઠરાવ

એમસીએ ના ઉપરોક્ત પરિપત્રના અનુપાલન અંતર્ગત કટ-ઓફ ડેટ એટલે કે શુક્રવાર, 05, એપ્રિલ, 2024ના રોજ જે સભ્યોના ઈ-મેઈલ એડ્રસ કંપનીના રજિસ્ટ્રાર અને શેર ટાન્સફર એજન્ટ, મેસર્સ લિંક ઈનટાઈમ ઈન્ડિયા પ્રાઈવેટ લિમિટેડ ("આરટીએ") અને /અથવા ડિપોઝિટરી પાર્ટિસિપન્ટ્સમાં નોંધાયેલા હતા તેવા તમામ સભ્યોને કંપનીએ 09 એપ્રિલ, 2024 ના રોજ ઈ-મેઈલ દ્વારા પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસની રવાનગી પૂર્ણ કરી છે. પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસ, પોસ્ટલ બેલેટ ફોર્મ અને પ્રી-પેઈડ બિઝનેશ રિસ્પોન્સ

પરબિડીયાની હાર્ડ કોપી આ પોસ્ટલ બેલેટ માટે સભ્યોને મોકલવામાં આવશે નહીં, તેથી સભ્યોએ માત્ર રિમોટ ઈ-વોટિંગ સિસ્ટમ દ્વારા જ તેમની સંમતિ અથવા અસંમતિ દર્શાવવાની રહેશે. કટ-ઓફ ડેટ સુધી કંપનીના શેર હોલ્ડર ન હોય તેવી કોઈ પણ વ્યક્તિએ પોસ્ટલ બેલેટ નોટિસને માત્ર માહિતીના હેતુસર જ ગણવાની રહેશે. જે સભ્યો એ હજુ સુધી તેમના ઈ-મેઈલ એડ્રેસની નોંધણી કરાવી નથી તેમને વિનંતી

કરવામાં આવે છે કે તેઓ તેમના રજિસ્ટર્ડ ઈ-મેઈલ આઈડી પર આરટીએને પત્ર લખીને તેમના ઈ-મેઈલ એડ્રેસની નોંધણી કરાવે. સભ્યોએ એ બાબતની નોંધ લેવા વિનંતી કે પોસ્ટલ બેલેટની નોટિસ કંપનીની વેબસાઈટ પર ઈન્વેસ્ટર્સ સેક્શન હેઠળ હાઈપરલિંક "http://www.lincoInpharma.com" પર સ્ટોક

એક્સચેન્જની વેબસાઈટ એટલે કે બીએસઈ લિમિટેડ અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઈન્ડિયા લિમિટેડ પર અનુક્રમે www.bseindia.com અને www.nseindia.com પર અને www.evotingindia.com સ્થિત સીડીએસએલની વેબસાઈટ પર પણ આથી સભ્યોને જાણ કરવામાં આવે છે કે :

સીડીએસએલ દ્વારા નિષ્ક્રિય કરવામાં આવશે.

- (1) નોટિસમાં નિર્ધારિત કરાયેલા કામકાજ પર માત્ર રિમોટ ઈ-વોટિંગ સિસ્ટમ દ્વારા જ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. (2) રિમોટ ઈ-વોટિંગનો સમયગાળો શુક્રવાર, 19 એપ્રિલ, 2024 થી સવારે 9-00 વાગે
- (ભારતીય સમયાનુસાર) શરૂ થશેઅને શનિવાર, 18 મે, 2024 ના રોજ સાંજે 5-00 વાગે (ભારતીય સમયાનુસાર) સમાપ્ત થશે. (3) રિમોટ ઈ-વોટિંગ મોડ્યુલને 18 મે, 2024 ના રોજ સાંજે 5-00 વાગ્યા પછી
- (4) કોઈ સભ્ય દ્વારા એક વખત ઠરાવ પર મત આપવામાં આવે, પછી તેને/તેણીને પછીથી

બદલવાની મંજી આપવામાં આવશે નહી. ઈ-વોટિંગ માટેની વિગતવાર પ્રક્રિયા/સૂચનાઓ પોસ્ટલ બેલેટની નોટિસમાં સામેલ છે.

કંપની બોર્ડ ઓફ ડિરેકટર્સ દ્વારા કંપની (મેનેજમેન્ટ એન્ડ એડમિનિસ્ટ્રેશન) રૂલ્સ, 2014 ના નિયમ 22 (5) અનુસાર નિષ્પક્ષ અને પારદર્શક રીતે રીમોટ ઈ-વોટિંગ પ્રક્રિયા દ્વારા સમગ્ર પોસ્ટલ બેલટ હાથ ધરવા માટે શ્રી ઉમેશ પરીખ અથવા તેમની અનુપસ્થિતિમાં શ્રી ઉદય દવે, મે. પરીખ દવે એન્ડ એસોસિયેટ્સ - પીઅર રિવ્યુડફર્મ, પ્રેક્ટિસિંગ કંપની સેક્રેટરીઝની સ્ક્રુટિનાઈઝર તરીકે નિમણુંક કરવામાં આવી છે.

પોસ્ટોલ બેલટના પરિણામો ચેરમેન દ્વારા રિમોટ ઈ-વોટિંગ પૂર્ણ થયાના 2 કાર્યકારી દિવસોની અંદર અથવા તેમના દ્વારા અધિકૃત અન્ય કોઈ પણ વ્યક્તિ દ્વારા કંપનીની કોર્પોરેટ ઓફિસમાં જાહેર કરવામાં આવશે અને સ્ટોક એક્સચેન્જીસ અને ડિપોઝિટરીઝને જાણ કરવામાં આવશે જ્યાં કંપનીના શેર લિસ્ટેડ છે અને "http://www.lincoInpharma.com" પર કંપનીની વેબસાઈટ પર પણ પ્રદર્શિત કરવામાં આવશે.

શેર ધારકો ઈ-વોટિંગ દ્વારા પોસ્ટલ બેલટ દ્વારા મતદાન સાથે સંકળાયેલી કોઈ પણ ફરિયાદ/પ્રશ્નો માટે, હેલ્પ સેક્શન હેઠળ "http://www.evotingindia.com" પર ઉપલબ્ધ ફ્રીક્વન્ટલી આસ્ક્ડ ક્વેશ્વન અને ઈ-વોટિંગ મેન્યુઅલનો સંદર્ભ લઈ શકે છે અથવા "mailto:helpdesk.evoting@cdslindia.com" પર ઈ-મેઈલ કરી શકે છે અથવા ટોલ ફ્રી નંબર ઃ 1800 22 55 33 નો સંપર્ક કરી શકે છે અથવા કંપનીને 'mailto:investor@lincoInpharma.com" પર ઈ-મેઈલ મોકલી શકે છે.

લિંકન ફાર્માસ્થુટીકલ્સ લિમિટેડ, વતી સહી/-

આગાગમાં : ભાક ર્વેતા કાાઉ તારીખ : એપ્રિલ, ૦૯, ૨૦૨૪ કંપની સેક્ટરી અને કમ્પલાઈન્સ ઓફિસર